

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA VÂLCELE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.39/2022

privitoare la ajustarea prețurilor și a valorii devizului general pentru obiectivul de investiții ***“Reabilitare,modernizare și dotare a căminelor culturale din comuna Vâlcele,sat Vâlcele,sat Araci și sat Ariușd”***.

Consiliul local al comunei Vâlcele,județul Covasna,

Având în vedere:

Referatul de aprobare asupra proiectului de hotărâre privitor la ajustarea prețurilor și a valorii devizului general pentru obiectivul de investiții ***“Reabilitare,modernizare și dotare a căminelor culturale din comuna Vâlcele,sat Vâlcele,sat Araci și sat Ariușd”***,

- avizele favorabile ale compartimentului de resort,al comisiei de specialitate și avizul secretarului comunei Vâlcele,

- Hotărârea Consiliului local Vâlcele nr.19,20 și 21/2017, pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții ***“Reabilitare,modernizare și dotare a căminelor culturale din comuna Vâlcele,sat Vâlcele,sat Araci și sat Ariușd”***.

- Hotărârea Consiliului Local Vâlcele nr.22/2017,privitoare la implementării proiectului ***“Reabilitare,modernizare și dotare a căminelor culturale din comuna Vâlcele,sat Vâlcele,sat Araci și sat Ariușd”***.

- Hotărârea Consiliului local Vâlcele nr.35/2021,privitoare la actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții ***“Reabilitare,modernizare și dotare a căminelor culturale din comuna Vâlcele,sat Vâlcele,sat Araci și sat Ariușd”***.

- Contractele de execuție cu nr.266/7.09.2021-Lot 1,nr.267/7.09.2021 – Lot 2 și nr.268/4709.2021 – Lot 3,

- Prevederile Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014 – 2020, Submăsura 7.6 din cadrul PNDR – Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural,versiunea 2017,

- Ordonanța Guvernului României nr.15/2021,privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare,

- O.U.G.nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile

- Adresele nr.431,432 și 433/01.07.2022,a S.C.ZOLDUȚ S.R.L.,în calitate de contractant,care solicită ajustarea prețurilor,

- prevederile art.44,alin.1) din Legea nr.273/2006,privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.129,alin.(2),lit."b" coroborat cu alin.(4),lit."d", și art.196,alin.(1),lit."a" Ordonanța de Urgență nr.57/2019,privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă ajustarea prețurilor și a devizului general pentru proiectul de investiții "*Reabilitare,modernizare și dotare a căminelor culturale din comuna Vâlcele,sat Vâlcele,sat Araci și sat Ariușd*" conform anexelor nr.1 și nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Vâlcele prin aparatul lui de specialitate.

Araci la 7.12.2022

Președinte de ședință,

Cucu Nicoiaie



Contrasemnează,
Secretarul general al com.Vâlcele
Poiană Ion

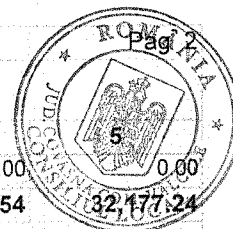
OBIECTIV: Proiectare si executie "Reabilitarea, modernizarea si dotarea caminelor culturale in comuna Valcele, LOT 1 - sat Valcele



Deviz General Aactualizat

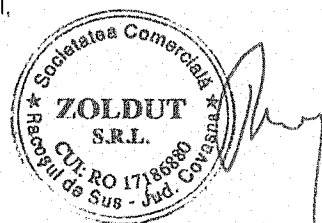
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27,039.70	5,137.54	32,177.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27,039.70	5,137.54	32,177.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

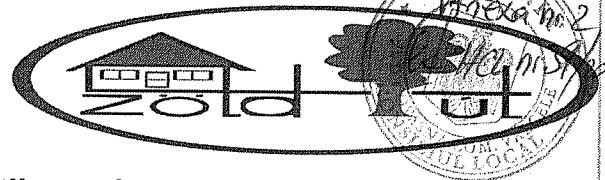
DEVIZUL GENERAL: Situatie de plata Centralizatoare
la data de 9/13/2022

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		27,039.70	5,137.54	32,177.24
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,566,839.74	297,699.55	1,864,539.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	63,090.18	11,987.13	75,077.31
4.3.1.1	[0005.1] Echipamente si utilaje	54,492.74	10,353.62	64,846.36
4.3.2.1	[0005.2] Echipamente si utilaje	8,597.44	1,633.51	10,230.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,629,929.92	309,686.68	1,939,616.60
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,299.00	2,336.81	14,635.81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,299.00	2,336.81	14,635.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		12,299.00	2,336.81	14,635.81
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,669,268.62	317,161.04	1,986,429.66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,579,138.74	300,036.36	1,879,175.10

Executant, Director General,



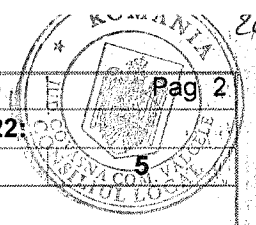
OBIECTIV: Proiectare si executie "Reabilitarea, modernizarea si dotarea caminelor culturale in comuna Valcele, LOT 2 - sat Araci



DGsp - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii restul ramas de executie la data de 13/09/2022

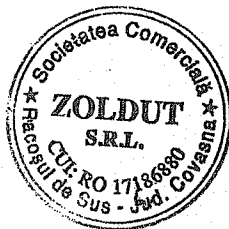
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,533.70	1,431.40	8,965.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,533.70	1,431.40	8,965.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	7,533.70	1,431.40	8,965.10



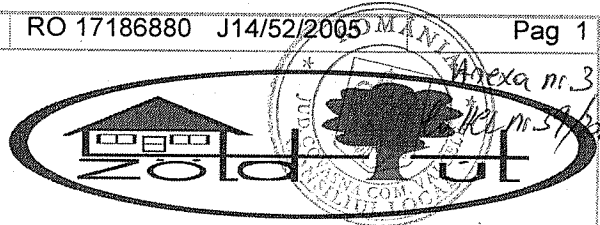
1	2	3	4	5
SC ZOLDUT SRL RACOSUL DE SUS NR. 151 RO 17186880 J14/52/2005				
Pag 2				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii restul ramas de executie la data de 13/09/2022:				
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	741,719.58	140,926.72	882,646.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	47,598.00	9,043.62	56,641.62
4.3.1.1	[0005.1] Echipamente si utilaje	41,112.24	7,811.33	48,923.57
4.3.2.1	[0005.2] Echipamente si utilaje	6,485.76	1,232.29	7,718.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		789,317.58	149,970.34	939,287.92
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		801,851.28	152,351.74	954,203.02
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		746,719.58	141,876.72	888,596.30

Executant:



Goel

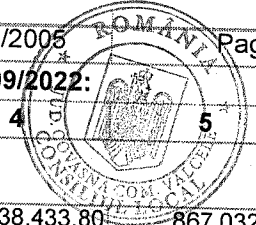
OBIECTIV: Proiectare si executie "Reabilitarea, modernizarea si dotarea caminelor culturale in comuna Valcele, LOT 3 - sat Ariusd



DGsp - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii restul ramas de executie la data de 13/09/2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,593.74	1,252.81	7,846.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,593.74	1,252.81	7,846.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	6,593.74	1,252.81	7,846.55



1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	728,598.96	138,433.80	867,032.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	43,797.00	8,321.43	52,118.43
4.3.1.1	[0006.1] Echipamente si utilaje	37,851.29	7,191.75	45,043.04
4.3.2.1	[0006.2] Echipamente si utilaje	5,945.71	1,129.68	7,075.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	772,395.96	146,755.23	919,151.19
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		783,989.70	148,958.04	932,947.74
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		733,598.96	139,383.80	872,982.76

Executant,

Director General,